

# D U H A - č. 9 (září 2014)

## *Je dobré vědět před volbou.*

### **BYDLENÍ - základní nenahraditelná a nezaměnitelná potřeba**

Zajištění bydlení pro rodinu představuje v současnosti pro drtivou část populace největší finanční výdajovou položku. Pro mnohé občany a rodiny, zejména pro ovdovělé osamělé seniory, invalidy, vícečetné rodiny, rodiny s jediným příjmem nebo v případě ztráty zaměstnání, se stávají výdaje na nájemní bydlení ve stále rostoucím počtu neúnosné, kdy spousta z nich upadá do chudoby. Tyto problémy se nevyhýbají ani mnohým rodinám a občanům v Králově Poli.

### **JAK ROZHODOVALI ZASTUPITELÉ O VÝŠI NÁJMŮ V KRÁLOVĚ POLI?**



### **BYTOVÁ POLITIKA POLITICKÝCH STRAN V KRÁLOVĚ POLI**

Podstatou bytové politiky jednotlivých politických stran v královopolském zastupitelstvu byl jejich přístup k tzv. **d e r e g u l a c i n á j e m n í h o b y d l e n í**, vyhlášené zákonem č.107/2006 Sb. a realizované jednostranným zvyšováním nájmů v obecních bytech. Platnost tohoto zákona k dosažení tzv. „cílového nájemného“ (pro Brno „cílové nájemné“ bylo stanoveno na 111,97 Kč/m<sup>2</sup>) bylo nutné prodloužit o 2 roky, až do roku 2012. Nejvyšší možnou výši nájmů určovalo Ministerstvo pro místní rozvoj pro jednotlivé roky tzv. Sděleními. **Rozhodnutí o závazné a platné výši nájmů však bylo uvedeným zákonem dáno do pravomoci a kompetence Rad obcí a měst!**

#### **ROZHODOVÁNÍ O NÁJEMNÉM DO ROKU 2010 V KRÁLOVĚ POLI**

(Složení Zastupitelstva: ODS-13, ČSSD-7, Zelení-5, KSČM-3, KDU-ČSL-2)

V městské části Brno - Královo Pole až do posledních voleb v roce 2010 o nájemném rozhodovala devítičlenná rada koaličních stran ve složení: 5 radních ODS a 4 radní ČSSD, kteří však nikdy konkrétní navržený návrh ODS na zvýšení nájemného nepodpořili.

**Občané-nájemníci obecních bytů v Králově Poli tak celá léta až do roku 2010 platili nejvyšší nájemné v rámci Brna podle politických rozhodnutí ODS a schválení této výše nájemného 5 hlasy radních za ODS, představující většinu v tehdejší Radě městské části!**

Rok	Nejvyšší možné nájemné podle Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj - určená výše	Rozhodnutí Rady Králova Pole (5 hlasy radních za ODS)
2007	Sdělení č. 333/2006 Sb. 34,82 Kč/m <sup>2</sup>	34,81 Kč/m <sup>2</sup>
2008	Sdělení č. 151/2007 Sb. 46,41 Kč/m <sup>2</sup>	46,39 Kč/m <sup>2</sup>
2009	Sdělení č. 214/2008 Sb. 66,92 Kč/m <sup>2</sup>	66,89 Kč/m <sup>2</sup>
2010	Sdělení č. 180/2009 Sb. 79,28 Kč/m <sup>2</sup>	79,25 Kč/m <sup>2</sup>
2011	Sdělení č. 180/2009 Sb. 93,92 Kč/m <sup>2</sup>	<b>došlo ke změně ve vedení, nájemné nenavýšováno!</b>
2012	Sdělení č. 180/2009 Sb. 111,97 Kč/m <sup>2</sup>	

Výsledkem necitlivého asociálního rozhodování ODS byl velmi výrazný rozdíl mezi nejvyšším nájemným hrazeným v rámci města Brna občany Králova Pole (až 39 Kč/m<sup>2</sup>) a nájemným v jiných městských částech:

Městská část	Nájemné do r. 2009	Zvýšení na rok 2010	Nájemné k 1.1.2010
Královo Pole	66,92 Kč/m <sup>2</sup>	18,50%	79,25 Kč/m <sup>2</sup>
Kr. Pole - Sadová	65,24 Kč/m <sup>2</sup>	19,40%	78,46 Kč/m <sup>2</sup>
Kr. Pole - Ponava	62,24 Kč/m <sup>2</sup>	17,20%	72,95 Kč/m <sup>2</sup>
Řečkovice	64,25 Kč/m <sup>2</sup>	16,90%	75,17 Kč/m <sup>2</sup>
Komín	63,47 Kč/m <sup>2</sup>	17,40%	74,51 Kč/m <sup>2</sup>
Bystrc	40,00 Kč/m <sup>2</sup>	10,00%	44,00 Kč/m <sup>2</sup>
Kohoutovice	38,00 Kč/m <sup>2</sup>	14,50%	43,50 Kč/m <sup>2</sup>
Žabovřesky	66,94 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	66,94 Kč/m <sup>2</sup>
Nový Lískovec	49,77 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	49,77 Kč/m <sup>2</sup>
Brno - Střed	48,02 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	48,02 Kč/m <sup>2</sup>
Lesná	46,42 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	46,42 Kč/m <sup>2</sup>
Pisárky	46,41 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	46,41 Kč/m <sup>2</sup>
Černá Pole	46,08 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	46,08 Kč/m <sup>2</sup>
Veveří	46,06 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	46,06 Kč/m <sup>2</sup>
Štýřice	45,40 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	45,40 Kč/m <sup>2</sup>
Husovice	44,23 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	44,23 Kč/m <sup>2</sup>
Vinohrady	43,36 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	43,36 Kč/m <sup>2</sup>
Zábřovice	40,66 Kč/m <sup>2</sup>	nezvýšeno	40,66 Kč/m <sup>2</sup>

**Klub zastupitelů KSČM v interpelaci na zasedání Zastupitelstva dne 14.9.2009 odsoudil postup a vyjádřil (jako jediný z celé opozice královopolského zastupitelstva) nesouhlas s asociálním rozhodováním Rady Králova Pole při zvyšování nájemného na maximální možnou výši. V odpovědi na tuto interpelaci tehdejší starosta Ing. Kopečný, mimo jiné uvedl, že „Rada pouze schvaluje přesné částky uvedené pro ten který rok vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.“**

**Na následujícím zasedání Zastupitelstva 14.12.2009 klub KSČM vydal stanovisko k odpovědi starosty: „Pan starosta zcela ignoroval podstatu interpelace a jeho tvrzení je,**

mírně řečeno, *zavádějící* a nelze ho přijmout a považovat za adekvátní odpověď na interpelaci. To, že devítičlenná Rada rozhoduje většinou 5 hlasů radních za ODS o tak citlivé sociální a politické otázce není sice nezákonné, je však vhodné k zamyšlení nad tímto postupem. Proto se *nemůžeme ztotožnit s bagatelizací úlohy Rady MČ Brno - Královo Pole a se snižováním její odpovědnosti, jak činí v odpovědi pan starosta. Naopak, vědomi si odpovědnosti zastupitelů KSČM vůči občanům-voličům a vůči plnění politiky KSČM ve sféře bydlení, nemůžeme mlčet k praxi rozhodování Rady Králova Pole o nájemném v obecních bytech, protože mlčení znamená souhlas!*“

**Rada, ale ani zastupitelé všech ostatních stran, na stanovisko KSČM nereagovali, nepodpořili a ani se nevyslovili k podnětům zastupitelů KSČM - v duchu přísloví: „KDO CHCE S VLKY BÝTI, MUSÍ S NIMI VÝTI!“**

### **PROTO KLUB KSČM NÁSLEDNĚ NAVRHL:**

**19. dubna 2010 na zasedání Zastupitelstva** - předložil tento návrh k rozhodnutí: „Zastupitelstvo MČ Brno - Královo Pole se na svém zasedání 19. dubna 2010 rozhodlo zastavit další jednostranné zvyšování nájemného v obecních bytech.“ (Hlasování o tomto návrhu bylo odmítnuto a zdůvodněno starostou: návrh nebyl předložen písemně se žádostí o jeho zařazení do programu zasedání.)

**10. června 2010 na zasedání Zastupitelstva** - předložil klub KSČM žádost o zařazení, projednání a rozhodnutí o jeho následujícím návrhu k nájemnému ve dvou variantách:

**A)** Zastupitelstvo MČ Králova Pole ruší usnesení Rady MČ 09R14 MIM/6 a stanovuje s platností od července 2010 nájemné ve výši 53Kč/m<sup>2</sup> pro standardní byty a 38 Kč/m<sup>2</sup> pro byty se sníženou kvalitou. **(neschváleno)**

**B)** „Zastupitelstvo MČ Královo Pole zastavuje jednostranné zvyšování nájemného v obecních bytech a určuje současnou výši nájemného (79,25 Kč/m<sup>2</sup>) v obecních bytech jako konečnou.“

**O variantě B neproběhlo hlasování** - byl totiž schválen návrh 5 radních ODS nezvyšovat nájemné na rok 2011 (jako návrh Rady), který byl do programu zasedání zařazen před návrh KSČM, (tudíž nikoli definitivní zastavení zvyšování nájmu, jak navrhovali komunisté!). **PROČ? Bylo totiž třeba před podzimními komunálními volbami v roce 2010 polidštit výraz ODS v Králově Poli!!**

Inu i takto se získávají hlasy voličů, kteří nepřemýšlí a nepostřehnou tuto „kulišárnu“ a trik ODS, aby občané ve volbách volili tuto stranu! **Brzy však za to dostali od ODS a stran budoucí koalice patřičnou „odměnu“!!**

## **ROZHODOVÁNÍ O NÁJEMNÉM PO VOLBÁCH V ROCE 2010**

Ve volbách zvítězila ČSSD, **ale místní koalici vytvořila ODS s většinou 1 hlasu ve 30ti členném zastupitelstvu.** Tyto místní koaliční strany podpořili voliči (*včetně nájemníků obecních bytů*) takto: ODS 23,74%, TOP 09 13,64%, Zelení 8,15%, KDU ČSL 7,71%.

„Odměnou“ za jejich hlasy byl návrh Rady ve složení (ODS 4, TOP 09 3, Zelení 1, KDU-ČSL 1) tzv. „BYTOVÁ KONCEPCE“ předložený Zastupitelstvu ke schválení. Tato tzv. „konceptce“ obsahovala, mimo jiné, následující zásady:

**+ „zvyšování nájemného s využitím možností daných zákonem č. 107/2006 Sb.“ (do cílové výše nájemného 111,97 Kč/m<sup>2</sup>)**

**+ „k navržení možnosti podání návrhu privatizace domu musí o prodej požádat minimálně 80% nájemníků“.** Je to názorný příklad a upozornění, co mohou nájemníci obecních bytů očekávat od těchto stran při budoucím možném řešení nájemného. Patří k tomu také připomenout všem voličům přísloví, které je vysoce aktuální pro současnost:

## **„CO SI KDO NAVAŘÍ - TO SI TAKÉ SNÍ!!“**

Vzhledem k odchodu jednoho zastupitele TOP 09 do opozice (vyloučením z TOP) však vznikla *patová situace v poměru hlasů 15 : 15 v Zastupitelstvu.*

**Opoziční KSČM, ČSSD a KPP, uvedený návrh n e s c h v á l i l i**, což vyvolalo zděšení koalice a zveřejnění **„PROHLÁŠENÍ“**, ve kterém koalice uvedla, že opoziční strany **„populismem, účelovou manipulací s objektivní realitou zdržují koalici v plánovaném tempu řešení a přivádí městskou část a především občany do patové situace.“** (pod Prohlášením - jména všech předsedů těchto stran: ODS, TOP 09, Zelených, KDU-ČSL !!).

## **NEROZHODNĚ 15:15 - A CO S KOALICÍ, CO S NÁJEMNÝM?**

24. října 2011 Zastupitelstvo odvolalo z funkce starosty Ing. Ivana Kopečného (ODS) tajným hlasováním poměrem hlasů: pro odvolání - 16, proti - 8, zdržel se - 0. ( 6 koaličních zastupitelů TOP 09, Zelených, KDU-ČSL nehlasovalo (1 zastupitel koalice hlasoval s opozicí také pro odvolání starosty z funkce!).

ODS vypověděla koaliční smlouvu a začala vyjednávat o vytvoření nové koalice s dřívějším „úhlavním koaličním staronovým „přítelem“ z předcházejících let - ČSSD“, s přizváním KDU-ČSL s cílem dosažení jasné většiny. KDU-ČSL, jak je o ní již z její historie známo, tančí také v Králově Poli s tím „kdo je na parketu“. **Že by ODS vyměnila vlčí kůži za roucho beránčí?**

## **2. PROSINEC 2011: NOVÁ KOALICE - NOVÁ RADA- NOVÝ STAROSTA A VEDENÍ**

Složení koalice: ČSSD 9, ODS 7, KDU-ČSL 2 = 18. Složení Rady: ČSSD 4, ODS 4, KDU-ČSL 1. Nový starosta MČ Brno - Královo Pole: Roman Vykoukal (ČSSD).

## **CO BUDE S NÁJEMNÝM? PLATNOST ZÁKONA O DEREGULACI KONČÍ ZA ROK? BUDE MAXIMUM?**

**Nová Rada MČ všemi 9 hlasy schválila následující usnesení, které předložila jako návrh ke schválení Zastupitelstvu na jeho zasedání dne 25. 6. 2012 v tomto znění:**

„12. zasedání ZMČ 25.6.2012

- revokuje část usnesení č. 07Z6/25 ze dne 22.10.2007 v bodech 1 a 3 koncepce bytového hospodářství (pozn. - týká se bodů schvalujících zvyšování nájmu podle Sdělení ministerstva) a

- schvaluje pro rok 2012 ponechání nájemného z bytů ve stávající výši, tj. stanovené usnesením 14. mimořádné schůze Rady dne 20.7.2009.“ (pozn. 79,25 Kč/m<sup>2</sup>)

## **JAKÝ BYL VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ ZASTUPITELSTVA KRÁLOVA POLE**

**Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 3 (všichni 3 z ODS, jeden dokonce člen Rady MČ?)**

**Zastupitelé TOP 09, KPP, Zelení nesouhlasili s návrhem, a hlasování se neúčastnili!**

**Přemýšlivý občan po přečtení jejich současných předvolebních tiskovin, prezentujících, „co všechno splnili z předvolebních slibů a co velkého slibují do budoucna“ má možnost se rozhodnout zda je opět podpoří svým hlasem!**

**Klub zastupitelů KSČM, v souladu s volebním programem, s postoji a činností v Zastupitelstvu v průběhu celého volebního období 2010-2014, svými hlasy 3 zastupitelů návrh nejen podpořil, ale tím fakticky reálně zabezpečil většinu hlasů pro jeho schválení a tudíž tím zajistil zastavení zvyšování nájemného v obecních bytech v Králově Poli. Bez podpory komunistů by návrh nebyl schválen!**